

Załącznik nr 5
do Regulamin konkursu ofert
na najem powierzchni w celu prowadzenia działalności gastronomicznej
w budynku Domu Kultury „KADR” w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy
w Warszawie przy ul. Rzymowskiego 32

SPECYFIKACJA TECHNICZNA POWIERZCHNI DO WYNAJĘCIA

Najmowana powierzchnia posiada przyłącze wody zimnej i ciepłej zasilanej z systemu budynku z odrębnymi licznikami, odrębne przyłącze energetyczne z oddzielnym licznikiem energii. Wentylacja pomieszczeń jest integralną częścią systemu wentylacyjnego budynku i nie posiada odrębnego wyciągu. Brak jest separatora tłuszczu w odejściu do kanalizacji.

Najmowana powierzchnia obejmuje:

I. zaplecze kuchenne z podziałem na dwa pomieszczenia:

1. aneks kuchenny – pomieszczenie nr 006 wyposażone w:
 - 1) Zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem
 - 2) Blat z zabudową 3,15 m
 - 3) Kuchenka z płytą indukcyjną 4 palinki, z piekarnikiem szerokość 60 cm.
 - 4) Okap kuchenny z wyprowadzeniem do wentylacji
 - 5) Gniazda elektryczne 220V – 7 szt.
 - 6) Zmywarka w zabudowie szerokość 60 cm
 - 7) Szafki wiszące 1,9 m
 - 8) 4 szt. lampy sufitowe
 - 9) Czujka p.poż
 - 10) Wskaźnik zadziałania czujki podstropowej
2. pomieszczenie magazynowe - pomieszczenie nr 006M wyposażone w:
 - 1) Gniazda elektryczne 220V – 2 szt.
 - 2) Regały magazynowe szer.0,9 m – 4 szt.
 - 3) Okno
 - 4) Grzejnik
 - 5) 4 szt. lampy sufitowe
 - 6) Czujka p.poż.

II. bar wyposażony w:

1. Zlewozmywak jednokomorowy – 2 szt.
2. Zabudowa ścienna z szafkami podwieszanymi z podświetleniem 3,6 m
3. Lodówka w zabudowie
4. Bar i witryna 5 m długości
5. Gniazda elektryczne 220V – 14 szt.
6. Oświetlenie realizowane z hołem głównym
7. Wentylacja realizowana z hołem głównym
8. Zabezpieczenie p.poż realizowane z hołem głównym
9. 2 stoły drewniane olejowane 200 x 100 cm
10. 5 stołów okrągłych: białe laminowane o średnicy 120 cm każdy
11. 36 krzesel maksymalnie (w czasie stanu epidemii SARS-CoV-2 odpowiednio do wytycznych Wynajmującego i przepisów prawa).
12. Jedno gniazdo trójfazowe 32A o mocy 400V.